



ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 22 марта 2019 года г. Чита

№ 21-ОД

Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия

В соответствии со статьёй 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12.44. Положения о Государственной службе по охране объектов культурного наследия Забайкальского края, утвержденного Постановлением Правительства Забайкальского края от 27 апреля 2017 года № 176,

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство № 05-19 от 22 марта 2019 года на объект культурного наследия регионального значения «Дом доходный Труфанова Н.М.», г. Чита, ул. Анохина, 73.

2. Разместить настоящий приказ с утвержденным охранным обязательством № 05-19 от 22 марта 2019 года на официальном сайте Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель

Р.В. Буянов

УТВЕРЖДЕНО
приказом Государственной службы
по охране объектов культурного наследия
Забайкальского края
от 22 марта 2019 г. № 21-ОД

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 05-19
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры
народов Российской Федерации**

«Дом доходный Труфанова Н.М.»

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с
правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации:

2	3	1	2	1	0	0	0	0	9	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002
№ 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации")*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Данные сведения содержатся в паспорте объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с
ним исторических событий:

Данные сведения содержатся в паспорте объекта культурного наследия

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

ансамбль памятник

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Данные сведения содержатся в паспорте объекта культурного наследия

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина 73

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Данные сведения содержатся в паспорте объекта культурного наследия

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Данные сведения содержатся в паспорте объекта культурного наследия

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 6 изображения на 3 листах.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Данные сведения содержатся в паспорте объекта культурного наследия

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных **статьей 5.1** Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со **статьей 5.1** Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном **Законом 73-ФЗ**, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в **статье 30** Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные **Законом 73-ФЗ**:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Государственной службой по охране объектов культурного наследия Забайкальского края
--

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном **пунктом 2** статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в **пункте 11** статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и

иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Государственную службу по охране объектов культурного наследия
Забайкальского края

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном **статьей 36** Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным **статьей 45** Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном **статьей 40** и в порядке, установленном **статьей 45.1** Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в **пункте 11** статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные **статьей 5.1** Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов

религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Государственную службу по охране объектов культурного наследия
Забайкальского края

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Государственной службой по охране объектов культурного наследия
Забайкальского края

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного

наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным **пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ**, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерес объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением

(открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным **пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ**, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с **Градостроительным кодексом Российской Федерации**.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных **статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ**;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных **статьей 5.1 Закона 73-ФЗ**.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в **пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ**), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1. Запрет на размещение на фасадах объектов культурного наследия технических устройств и конструкций, искажающих их архитектурный облик: кондиционеров,

световых коробов, козырьков и т.п. (письмо Министерства культуры Российской Федерации № 244-01.1-39-ОР от 08.08.2017г.)

2. Собственник (пользователь) объекта культурного наследия обеспечивает соблюдение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия включающие в себя:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Порядок

подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

1. Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон), ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном **пунктом 7 статьи 47.6 Закона**, охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта

культурного наследия (далее - Орган охраны), уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

2. Уведомление составляется лицом, указанным в **пункте 11 статьи 47.6** Закона (далее - Ответственное лицо) в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке **статьи 47.5** Закона, эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом, либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

6. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного **электронной подписью**.

7. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Фотографическое изображение объекта
(на момент утверждения охранного обязательства):
«Дом доходный Труфанова Н.М.» Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, 73



Фото 1. Главный северо-восточный фасад.

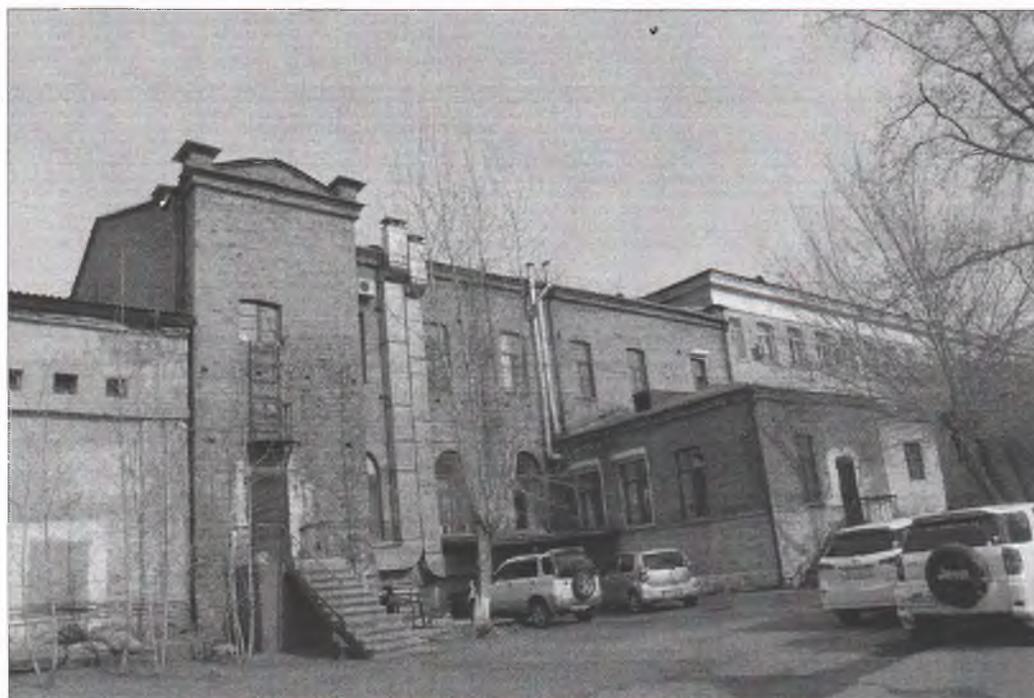


Фото 2 Юго-западный фасад.



Фото 3. Оформление оконного проема северо-восточного фасада.

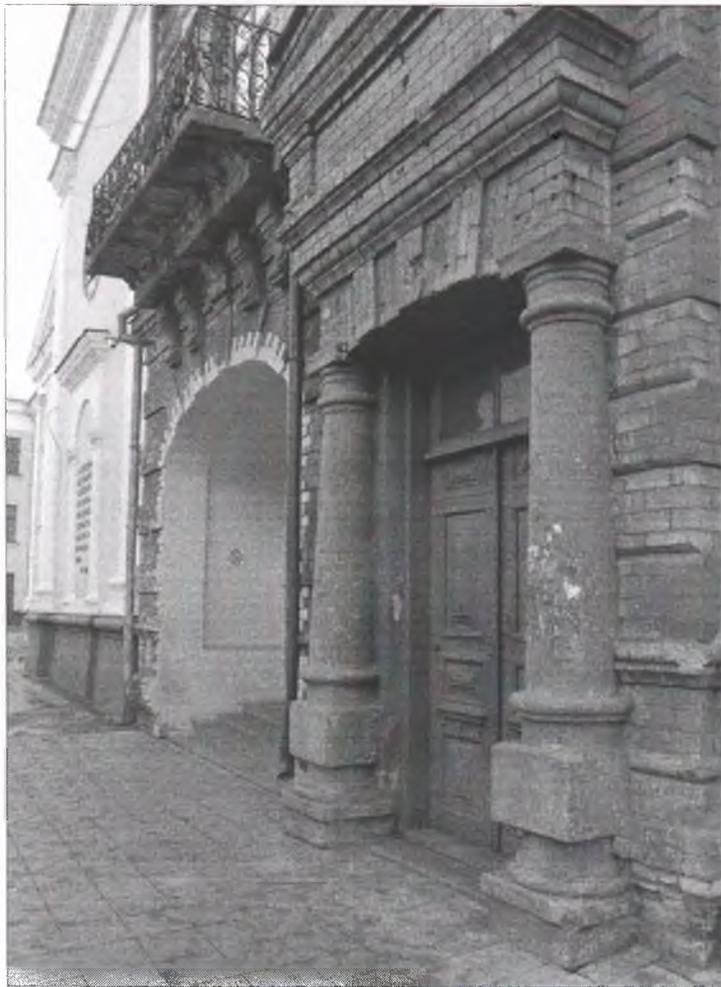


Фото 4. Парадный вход, фрагмент северо-восточного фасада.

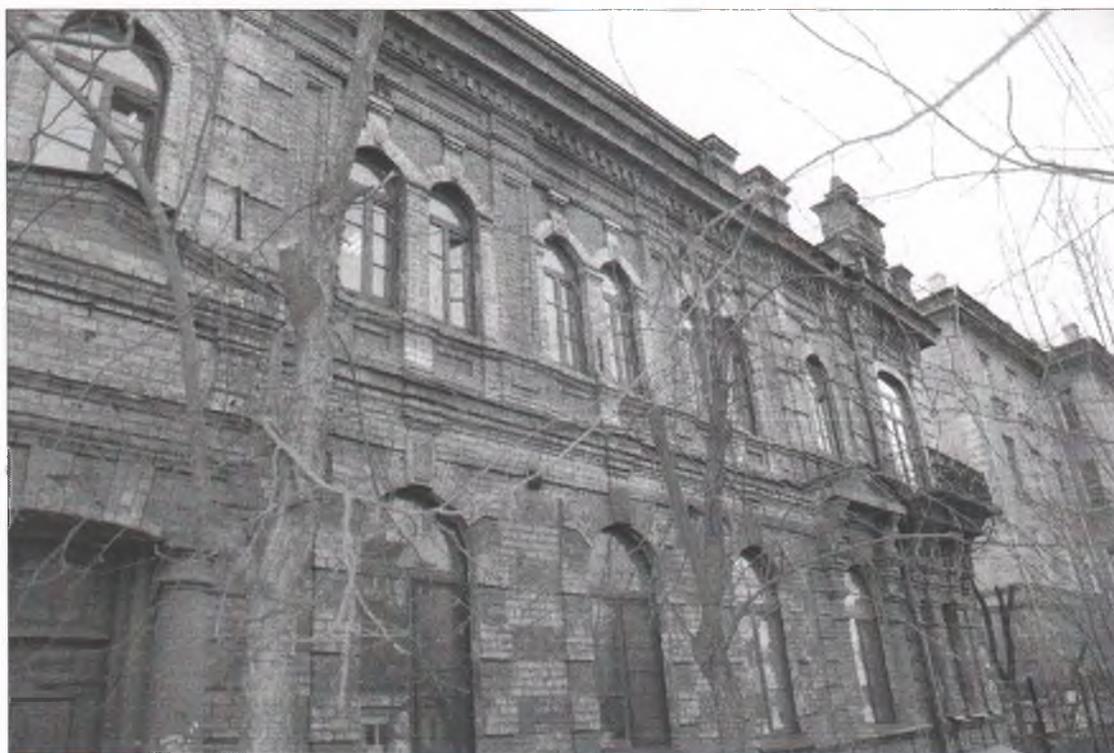


Фото 5. Редкий образец фасада, сочетающий цветную кирпичную кладку и гранитные элементы.



Фото 6. Парадная лестница, свод междуэтажной площадки.

23 12 10 0 0 09 1 0 0 0 5

Регистрационный номер
объекта культурного наследия
в едином государственном реестре
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых, вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



0 2 . 0 3 . 2 0 1 7

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

«Дом доходный Труфанова Н.М.»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Здание построено в 1902-1903 годах. Кирпичное двухэтажное здание с подвалом. Г-образный план сформирован основным двухэтажным объемом и одноэтажным пристроем на правом фланге юго-западного фасада. Кровля двухэтажного объема двускатная,

одноэтажного – вальмовая. Симметричность главного фасада нарушена арочным проездом. За годы эксплуатации проезд был перекрыт, и оборудован под помещения первого этажа; парадный вход с тамбуром входа в лестничный объем перекрыт и в настоящее время не используется; историческая коридорная планировка помещений, с профилированными тягами по контуру, сохранилась без существенных изменений. К одноэтажному объему с юго-восточной стороны выполнен пристрой из силикатного кирпича, в продолжение арки проезда. Основной вход в здание расположен на левом фланге главного фасада. На юго-западном фасаде входы предусмотрены в дворовом крыле, по высокому крыльцу, и в одноэтажном объеме. Входы в подвал расположены на юго-западном фасаде основного объема и на северо-западном фасаде одноэтажного объема. Дополнительный вход в подвал с металлической лестницей выполнен в лестничной клетке под лестничным маршем. В 2012-2013 году выполнен капитальный ремонт помещений, связанный с приспособлением объекта к современному использованию: (демонтаж штукатурки и заново оштукатуривание стен помещений, стены оклеены обоями под покраску, установлены подвесные потолки, реконструирована лестница в подвал, демонтаж деревянных полов, покрытие линолеумом, ламинатом, керамической плиткой, выполнена замена деревянных окон на кашированные пластиковые окна, установлена принудительная вентиляция).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение малого совета Читинского областного совета народных депутатов от 04.03.1993г. № 47 «Об объявлении объектов, находящихся на территории Читинской области и имеющих историческую, научную, художественную ценность, недвижимыми памятниками истории и культуры областного значения» (включен под № 25). Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 апреля 2012г. № 444

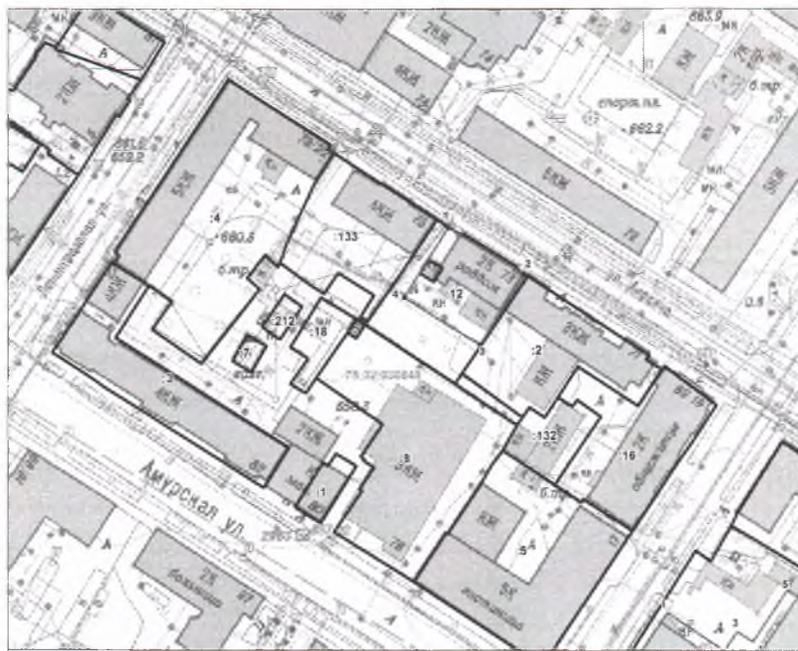
6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, 73

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Описание границ территории объекта культурного наследия: Северо-западная граница – на расстоянии 4,0 м. от северо-западного фасада между точками 1 и 2; Северо-восточная граница – линия застройки ул. Анохина и продолжение линии на расстоянии 4,0 м. от северо-западного фасада между точками 2 и 3; Юго-восточная граница – по наружному обрезу стены юго-восточного фасада между точками 3 и 4; Юго-западная –

на расстоянии 4,0 м. от пристройки на правом фланге юго-западного фасада между точками 4 и 1.



Границы территории утверждены приказом Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 27.12.2018г. № 4-НПА

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

I. Градостроительные.

I.1. Территория. Северо-восточная – историческая линия застройки ул. Анохина, северо-западная – на расстоянии 4,0 м от фасада, юго-восточная – по наружной стене здания, юго-западная – на расстоянии 4,0 м от пристроя на правом фланге юго-западного фасада.

I.2. Расположение. В средней части квартала в границах улиц Амурская-Ленинградская-Анохина-Профсоюзная, вдоль исторической линии застройки ул. Анохина главным северо-восточным фасадом.

I.3. Габариты. Двухэтажный габариты в плане 25,9 x 24,2 м.

I.4. Силуэт. Формируют парапетные завершения: стенки и столбики различного очертания, расположенные в центре и по флангам главного фасада.

II. Архитектурные.

II.1. Стиль. Главный фасад здания выстроен в стиле эклектика с элементами модерна.

II.2. Объемно-планировочное решение. Капитальное двухэтажное с подвальными помещениями. Основной объем прямоугольный расположен вдоль ул. Анохина. На юго-западном фасаде на левом фланге ризалит, на правом – одноэтажный пристрой. Парадный вход на левом фланге главного фасада. На юго-западном фасаде входы на первый этаж и в подвальные помещения. Главная лестничная клетка является продолжением парадного входа. Дополнительная лестница примыкает к лестничной клетке. Первоначально левый фланг был выполнен как проезд, в настоящее время арка перекрыта и оборудована под помещения. Планировка помещений - коридорная. Крыша двускатная над основным объемом и вальмовая над пристроем под металлической кровлей.

II.3. Материал стен. Отделочный кирпич двух цветов в уровне первого этажа и на парапетных завершениях.

II.4. Архитектурные элементы главного фасада.

II.4.1. Парапетные завершения.

П.4.1.1. Фронтоны. На флангах ступенчатые с прямоугольным чердачным окном. На флангах проема гладкие лопатки с профилированным завершением. Верхняя ступень, с полуциркульной нишей, увенчана фиалой. Покрытие металлическое.

П.4.1.2. Стенка. В средней части прямоугольная с профилированным карнизом и прямоугольной нишей на лицевой грани, со столбиками на флангах.

П.4.1.3. Столбики. В завершении парных лопаток, ступенчатые в плане, расширенные в основании и верхней части, с профилированным карнизом и пирамидальным завершением с металлическим покрытием.

П.4.2. Фриз. Широкий раскрепован лопатками, состоит из двух частей. Нижняя гладкая со ступенями внизу. Верхняя с нишами по размерам оконных проемов и лопаток, на флангах по осям проемов и на лопатках с каменными кронштейнами.

П.4.3. Карнизы.

П.4.3.1. Венчающий. Раскрепован лопатками, завершен двумя рядами кирпича. Выносная плита каменная прямоугольного сечения поддержана снизу полосой прямоугольных выступов на лопатках более крупных.

П.4.3.2. Межэтажный. Широкий в верхней половине многообломный профиль с выкружками и валиками, раскрепован над замковыми камнями оконных проемов.

П.4.3.3. Подоконные 1-го и 2-го этажей. Кирпичный профилированный: выкружка и прямоугольного сечения.

П.4.3.4. Цокольный. Кирпичный и оштукатуренный профилированный: выкружка и валик.

П.4.4. Лопатки.

П.4.4.1. Угловые. В уровне первого и второго этажей рустованные.

П.4.4.2. В уровне 1-го этажа. По флангам портала двухцветные, с квадратным рустом из светлого кирпича.

П.4.4.3. В уровне 2-го этажа.

П.4.4.3.а. На флангах здания. С квадратным рустом.

П.4.4.3.б. На флангах средней части. Рустованные парные.

П.4.4.3.в. В средней части. В уровне оконных проемов с филенками, в подоконье с прямоугольными выступами.

П.4.5. Проемы.

П.4.5.1. Оконные 1-го этажа.

П.4.5.1.а. Средняя часть. С полуциркульным верхом и фрамугой. Кладка наличников выполнена в виде рустованной полосы в два цвета (выступающая плоскость светлая с квадратным рустом, западающая – темная). Замковый элемент из окантованного камня. Верх наличника ступенчатого очертания. В подоконных полях прямоугольный горизонтальный выступ.

П.4.5.1.б. Правый фланг. Три прямоугольных проема, с более широким по центру. Простенки и фланги оформлены в виде пилястр с базой в подоконье и капителю, образованной раскреповкой профилированного сандрика проемов. В подоконных полях и на капителях пилястр прямоугольный выступ.

П.4.5.1.в. Правый фланг (левое). Не имеет аналогов. Полуциркульное завершение с фрамугой. Бровка над проемом разорвана замковым каменным элементом. Фланкирован кирпичными полуколоннами с дорической капителю, продолженными прямоугольными в плане стойками переменного сечения с каменными кронштейнами, поддерживающими треугольный фронтон в уровне подоконья 2-го этажа. Основание фронтона из каменных плит, венчающий карниз профилированный из двух рядов кирпичей, тимпан гладкий, покрытие металлическое венчающий карниз профилированный из двух рядов кирпичей, тимпан гладкий, покрытие металлическое.

П.4.5.2. Оконные 2-го этажа.

П.4.5.2.а. Средняя часть. Парные узкие с полуциркульным верхом и фрамугой. Ленточное обрамление наличников с поясками на уровне пят арок проемов и замковым элементом из окантованного камня. В подоконных полях прямоугольные нишки. Вертикали стоек

продолжены в подоконном парапете в виде выступов, вместе с раскреповкой карнизов и поясками образуют рисунок пилястров.

II.4.5.2.б. На флангах средней части. С полуциркульным верхом и фрамугой, ленточным наличником и замковым элементом из окантованного камня. В подоконных полях прямоугольные нишки.

II.4.5.3. Балконные. На флангах, коробового очертания с ленточным обрамлением. Заполнение: фрамуга, двустворчатые остекленные двери, узкие рамы по бокам. Прямоугольная плита балкона поддерживается каменными плитами и четырьмя ступенчатыми каменными кронштейнами. Правая балконная плита с ажурными металлическими кронштейнами. Металлическая кованая решетка ограждения с рисунком, сочетающем вертикальные стойки и раппортный орнамент S-образных завитков

II.4.5.4. Ниша на левом фланге (проем проезда). Стены по бокам от ниши рустованные. Арка коробового очертания с рустованной перемычкой и замковым элементом из окантованного камня. По оси проема в продолжении замкового камня рельефный выступ переменного сечения.

II.4.6. Портал парадного входа. Лестничный объем, слева от средней части дома, выходит порталом парадного входа. Не имеет аналогов.

II.4.6.1. Проем. Перекрыт рустованной лучковой перемычкой.

II.4.6.2. Колонны. По бокам проема каменные трехчетвертные с муфтами в нижней части и дорической капителью.

II.4.6.3. Антаблемент. Выступает из плоскости стены. Архитрав ступенчатый многообломный, фриз гладкий, фланкирован прямоугольными выступами, профилированный карниз, с валиком и четвертной выкружкой в сечении, увенчан в уровне подоконья 2-го этажа треугольным фронтоном с профилированным венчающим карнизом, гладким полем тимпана и металлическим покрытием.

II.4.6.4. Дверь. Двустворчатая, с остекленной фрамугой. Полотна, разделенные на 4 филенки, оформлены в виде бриллиантового руста (вертикальные и горизонтальные), обведены профилированными рамками, профилированная полочка над нижней филенкой и стойки в средней и нижней частях с рельефными накладками.

II.5. Архитектурные элементы северо-западного и юго-западного фасадов:

II.5.1. Фронтон. На северо-западном фасаде щипцовый.

II.5.2. Парапетные завершения. Ризалит завершен треугольным фронтоном, на углах кирпичные столбики с карнизом и шатровым завершением.

II.5.3. Венчающий карниз. На всех фасадах ступенчатого профиля.

II.5.4. Оконные проемы. На юго-западном фасаде на первом этаже с полуциркульной перемычкой и фрамугой, на втором этаже, в пристройке и подвале с лучковой перемычкой.

II.6. Элементы интерьера.

II.6.1. Стиль оформления. По периметру помещений профилированные тяги на стенах и потолке с падугой.

II.6.2. Помещение № 2.

II.6.2.а. Арочное перекрытие. Перекрытие над проездом, проходит через весь объем здания.

II.6.3. Лестничная клетка.

II.6.3.а. Лестница. Каменные ступени, ограждение металлическое кованое с элементами растительного характера.

II.6.3.б. Лепной декор. Розетка в центре потолка круглая профилированная. Тяги профилированные по периметру лестничной клетки на стенах и потолке.

III. Движимый объект.

III.1. Табличка страхового общества. На филенчатой лопатке слева от центральной оси главного фасада металлическая с надписью «Русское страховое общество 1867г.».

Предмет охраны объекта утвержден распоряжением Министерства культуры Забайкальского края от 30.12.2010 г. № 365-Р

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Зоны охраны не утверждены

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Консультант отдела охраны и сохранения объектов культурного наследия Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края		Н.И. Хамина
должность	подпись	инициалы, фамилия

18 . 03 . 2019 г.

Дата оформления
паспорта
(число, месяц, год)

